



Patrimônio em Movimento: Consórcio Imobiliário como Estratégia de Investimento

Alavancagem inteligente de patrimônio com segurança

S&P Corretora de Seguros e Investimentos



Contexto de Mercado & Oportunidades

O mercado de consórcios no Brasil está em plena expansão, apresentando números expressivos que demonstram a confiança dos brasileiros nesta modalidade de investimento. Os dados mais recentes revelam um cenário extremamente positivo para quem busca alternativas inteligentes de aquisição patrimonial.

R\$ 378B

**Créditos Comercializados
2024**

Crescimento de 20% ao ano no
mercado total de consórcios

R\$ 191B

Consórcio Imóveis 2024

Aumento de 35% comparado a 2023,
maior crescimento do setor

R\$ 222B

Projeção 1º Sem 2025

Expectativa de continuidade no
crescimento acelerado

Estes números refletem a maturidade do mercado e a crescente compreensão dos brasileiros sobre as vantagens do consórcio como ferramenta de planejamento patrimonial de longo prazo.

ABAC (Associação Brasileira de Administradoras de Consórcios)

Como Funciona o Consórcio + ⚠ Pergunta Crítica #1

O Que É e Como Funciona

O consórcio é um sistema de autofinanciamento coletivo onde grupos de pessoas se reúnem para adquirir bens de forma planejada e sem juros. Cada participante contribui mensalmente, formando um fundo comum.

1. **Adesão:** Você escolhe a carta de crédito desejada e inicia suas contribuições mensais
2. **Assembleia:** Mensalmente, cartas são contempladas por sorteio ou lance
3. **Contemplação:** Ao ser contemplado, você recebe o crédito para usar à vista
4. **Continuidade:** Mesmo contemplado, você continua pagando até completar o plano

⚠ PERGUNTA ESTRATÉGICA #1

Lance é sobre o CRÉDITO ou sobre o DÉBITO?

Resposta Clara: Lance = Crédito acumulado + Recursos próprios

Exemplo Prático:

Você tem R\$ 50 mil em crédito acumulado e oferece um lance de R\$ 30 mil. Isso significa que você está **usando R\$ 30 mil de recursos próprios** para acelerar sua contemplação.

Por Que Isso Importa:

Muitos consorciados confundem isso e acham que estão pagando menos, quando na verdade estão investindo capital próprio adicional para antecipar o recebimento do crédito total.

Benefícios do Consórcio + ⚠ Pergunta Crítica #2



Sem Juros

Você paga apenas o valor do bem mais taxa de administração.
Sem juros bancários que encarecem o crédito tradicional.



Poder de Compra à Vista

Negocie com vendedores como se tivesse dinheiro em mãos,
conseguindo descontos significativos.



Proteção Contra Inflação

Suas parcelas são corrigidas por índices mais baixos que a
valorização imobiliária média.



Flexibilidade de Contemplação

Escolha entre aguardar sorteio ou acelerar com lances estratégicos conforme sua disponibilidade.



Alavancagem Patrimonial

Construa patrimônio de forma disciplinada e inteligente, com planejamento de longo prazo.



⚠ PERGUNTA ESTRATÉGICA #2

Taxa de Administração: Calculada Sobre Qual PARCELA?

Resposta Clara com Exemplo Prático:

- Parcela original antes do lance: **R\$ 2.000**
- Parcela após lance bem-sucedido: **R\$ 800**
- Taxa de administração: **Continua sendo calculada sobre R\$ 2.000** (não sobre R\$ 800)

Impacto na Prática: Isso protege a administradora e garante a sustentabilidade do grupo, mas você precisa entender esse detalhe para não ser pego de surpresa no seu planejamento financeiro.

Estratégias de Contemplação: Antes de Dar um Lance

Compreender seu perfil de investidor e ter um checklist estratégico são fundamentais para tomar decisões assertivas no consórcio. Cada consorciado tem objetivos e capacidades diferentes, e é essencial alinhar sua estratégia com sua realidade financeira.

Perfil 1 - Velocidade

Características: Maior capacidade financeira disponível para investimento imediato

Estratégia: Lances frequentes e mais agressivos para contemplação rápida

Ideal para: Quem precisa do imóvel com urgência ou quer aproveitar oportunidades específicas de mercado

Perfil 2 - Economia

Características: Foco em custo-benefício e minimização de desembolsos adicionais

Estratégia: Aguardar sorteios mensais com lances pontuais e estratégicos apenas quando vantajoso

Ideal para: Quem tem planejamento de médio/longo prazo e busca maximizar economia

CHECKLIST PRÁTICO - Antes de Dar um Lance, Pergunte-se:

- ☐ **Tenho recursos suficientes para complementar o crédito?** Lembre-se: lance é crédito acumulado + capital próprio
- ☐ **Entendo que a taxa de administração não reduz proporcionalmente?** Ela continua sendo calculada sobre a parcela original
- ☐ **Essa aceleração alinha com meu objetivo financeiro?** Contemplação rápida vale o investimento adicional agora?
- ☐ **Avaliei outras oportunidades de investimento desse capital?** Comparar alternativas é essencial
- ☐ **Tenho margem de segurança financeira?** Nunca comprometa sua reserva de emergência

Fique atento. Fique ligado. Invista com inteligência.

S&P Corretora de Seguros e Investimentos

Sua Parceira em Consórcio



Quem Somos

Somos especialistas em soluções de crédito e construção de patrimônio, com anos de experiência no mercado de consórcios. Nossa missão é guiar nossos clientes através de decisões financeiras inteligentes e seguras.

Nossos Diferenciais

- **Consultoria Personalizada:** Análise detalhada do seu perfil e objetivos financeiros
- **Transparência Total:** Explicamos cada detalhe, sem letras miúdas ou surpresas
- **Suporte Ponta a Ponta:** Acompanhamento desde a adesão até a contemplação
- **Educação Financeira:** Capacitamos você a tomar decisões informadas

Nosso Compromisso

Proporcionar **alavancagem patrimonial segura e inteligente**, sempre priorizando seus interesses e respeitando seu planejamento financeiro de longo prazo.



Entre em Contato



Telefone: 31 3822 4495



WhatsApp: 9 8889 2874



Instagram: @spcorretoradeseguros



Website www.spcorretoradeseguros.com.br